



Végrehajtói ügyszám(ok): 0099.V.1832/2008/140

(beadványaiban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



30289C9

Balmazújváros Város Önkormányzata
4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kovács Mária végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó) adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Debreceni Járásbíróság 49.PK.503.525/2008/2** számú határozata alapján a(z) **Debreceni Járásbíróság** a(z) **0901-5709/08** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Zálogjogosult címen fennálló **4 486 078 Ft** főkövetelés és járuléai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

BABA-KER Kft.

Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))

0099.V.1494/2009

tartozás (kizárólag végrehajtási költség

437 464 Ft

Pappné Silye Julianna Katalin

Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))

0099.V.0165/2010

Tartozás

275 920 Ft

EOS Faktor Zrt.

(F11045993_2350120_20180424_2)

Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Kópisné Papp Ildikó))

099.V.1919/2018

távközlési szolg. szerződés

144 040 Ft

PSS Credit Pénzügyi Zrt

(0005-237-002003949938-VH)

Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))

099.V.1718/2023

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

8 764 Ft

EOS Faktor Zrt.

(F10390392_4000067009_20180918_2)

Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))

099.V.0058/2019

FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS

182 343 Ft

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(8349500138190_VH)

Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))

099.V.0982/2021

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

105 425 Ft

InHold Pénzügyi Zrt.

(226163_2_vh)

Papp Ildikó (korábban:Kópisné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))

099.V.1302/2023

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

121 990 Ft

Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.

(Papp Ildikó_VH)

Papp Ildikó

099.V.0720/2024

jogosulatlan úthasználat

520 020 Ft

InHold Pénzügyi Zrt.

(261288_vh)

Papp Ildikó

099.V.0309/2024

TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS

45 012 Ft

Sigma Faktoring Zrt.

(S_125088_VH)

Papp Ildikó

099.V.0074/2025

FÖLDGÁZSZOLG. SZERZŐDÉS

38 044 Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(V-LPRH02000160_1)

Papp Ildikó

099.V.0463/2024

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

309 470 Ft

Debreceni Vízmű Zrt.

(18/24/24)

Papp Ildikó (korábban:Ráczné Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó))

099.V.0809/2024

VÍZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

173 929 Ft

E.ON Energiakereskedelmi Kft.

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)

00170.V.123/2012.

tartozás

488.533.-Ft

MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)

00138.V.4012/2012.

tartozás

1.000.000.-Ft

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)

00138.V.2876/2013

tartozás

330.703.-Ft

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Papp Ildikó (volt Ráczné Papp Ildikó)

00138.V.919/2014

tartozás

142.958.-Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **4060 Balmazújváros, Szemere Klára utca 1.**, megnevezése: **lakóház, udvar, gazdasági épület**,
fekvése: **Balmazújváros-belterület**, helyrajzi száma: **4963**.
tulajdoni hányad: **8/16**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Balmazújváros településen 971 nm nagyságú területen 80nm nagyságú 2 szobás , konyhás, fürdőszobás, kamrás, előszobás, folyosós, gázfűtéses lakóház. Alapozása beton, falazata vályog. Közművesítettség: vezetékes víz, gáz,villany, csatorna.**

Melléképület: egyéb, építési anyaga vályog. Az Opus Titász Áramhálózati Zrt részére vezetékhog van bejegyezve az ingatlanra.

Az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról.

Az ingatlan közérdekű használati joggal terhelten, lakottan kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **8 750 000 Ft**,
árverési előleg: **875 000 Ft**,
licitküszöb: **175 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár **100/100/100%-a**, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: 50435081-10021701

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	8 750 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	8 750 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 100%-ának megfelelő összeg, azaz:	8 750 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlan-árverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a 50435081-10021701 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbv.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási

szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbv.k.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszédési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Debrecen, 2025.06.16.

Tóthné Dr. Rádi Ildikó Ibolya
önálló bírósági végrehajtó